



REALISEER EEN KWALITEITSSLAG VOOR UW BEDRIJVENTERREIN

Weet u welke stappen u moet zetten om een kwaliteitsslag te maken voor uw bedrijventerrein en deze duurzaam inzetbaar te houden?

Er is vaak meer mogelijk dan u denkt. Maar het bepalen van concrete stappen in de juiste richting is niet altijd even makkelijk. Weet u wat de knelpunten zijn en waar de kansen liggen? Wat de locatie nou écht onderscheidend maakt ten opzichte van andere locaties? Hoe meerwaarde kan worden gecreëerd voor de gebruikers en welke oplossingen en diensten gewenst zijn of zelfs noodzakelijk?

Onze **gebiedsscan** geeft u volledig inzicht in de mogelijkheden van het bedrijventerrein en biedt u perspectief en handvatten om de meest optimale koers van de locatie te bepalen.





DE GEBIEDSSCAN

Een totaalanalyse van uw locatie met bevindingen, aanbevelingen en concrete vervolgstappen. Zo kunt u gemakkelijk de meest optimale koers voor uw locatie bepalen.

DOEL | De gebiedsscan geeft inzicht in de mogelijkheden van thema's, concepten, diensten en mogelijke voorzieningen die tot doel hebben toegevoegde waarde te leveren aan de locatie en haar gebruikers, maar geeft ook inzicht in de huidige knelpunten. Op basis van dit inzicht kan vorm worden gegeven aan specifieke onderwerpen door deze uit te werken tot concrete oplossingen, diensten of businesscases. Met de gebiedsscan krijgt u niet alleen zicht op de mogelijke diensten voor de gebruikers, maar kunt u ook de locatie profileren en krijgt u handvatten om de locatie optimaal te ontwikkelen en beheren.

ONDERWERPEN | Vanuit de gebiedsscan worden onder meer de volgende onderwerpen onderzocht:

- Inrichting en beheer(structuur)
- Veiligheid, beveiliging en KVO-B
- Mobiliteit en bereikbaarheid
- Collectieve diensten, voorzieningen en faciliteiten
- Ondernemersklimaat en community
- Duurzaamheid en circulariteit
- Eventuele leegstand en aanpak
- Imago, uitstraling, profilering en marketing

AANPAK | Onze aanpak bestaat uit 6 stappen:

1. **Verkenning** van de aanwezige plannen, visies, uitgangspunten en huidige situatie.
2. **Een gesprek met u over thema's, concepten, visie en beleid** vanuit de locatie en de gebruikers, met als doel te verkennen waar u zwaartepunten wilt/kunt aanbrengen die de locatie en de gebruikers ondersteunen.
3. **Gesprekken met stakeholders in het gebied** om wensen, behoeften, mogelijkheden en eventuele knelpunten te peilen, evenals de bereidheid van de gebruikers om een rol te spelen in de aanpak voor gewenste diensten en voorzieningen.
4. **Een eerste opzet van de ontwikkelrichting, mogelijke diensten en voorzieningen**, waaronder aspecten als veiligheid, beveiliging, duurzaamheid, faciliteiten, mobiliteit en bereikbaarheid.
5. **Analyse van de uitkomsten** van de gesprekken en de scan tot oplossingsrichtingen en concrete vervolgstappen.
6. **Rapportage en een bijeenkomst met u** waarin de bevindingen worden teruggekoppeld, de mogelijkheden worden voorgesteld en waarbij u richting of keuzes kunt bepalen.



IMPLEMENTATIE | Als vervolg op de gebiedsscan en de gekozen richtingen, onderwerpen of thema's kunnen de bevindingen worden uitgewerkt in concrete plannen. Hierbij worden voor specifieke onderwerpen businesscases opgesteld. Zo wordt de haalbaarheid dan wel de kosten van specifieke diensten of voorzieningen bepaald evenals de financiële consequenties, zoals het effect op investeringen of servicekosten. Vanuit de specifieke businesscases kunnen wij stakeholders betrekken om mee te praten over de oplossingsrichtingen, waardoor draagvlak gaat ontstaan.



OVER PARK CONCEPTS® | Park concepts® is de landelijke organisatie die op een integrale wijze de eigenaars, gebruikers en (gebieds)ontwikkelaars van vastgoed(locaties) op strategisch, tactisch en operationeel niveau adviseert, faciliteert en ontzorgt, waardoor deze locaties en het vastgoed duurzaam op niveau blijven en rendementen hoog blijven of verbeteren.

Onze totaalaanpak creëert verbinding tussen aanbieders van diensten, ontwikkelaars, eigenaren, huurders én gebruikers. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden voor uw locatie. Neem gerust contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.